

## Casa no Condomínio Vale das Esmeraldas - Inoã – Maricá - RJ

Cód. H14-VALE

Tipo: Casa

Modalidade: Venda

Valor: R\$ 380.000,00



### Descrição Completa:

Excelente casa localizada no bairro Spar/Inoã, em Maricá - RJ, no condomínio fechado (Vale das Esmeraldas) pronto e de ótimo nível, com portaria 24 horas, piscina adulto e infantil, salão de festas, salão de jogos, sala de convivência, sauna, churrasqueiras, campo de futebol/voley e total infraestrutura. Bem próxima de Niterói e São Gonçalo, este imóvel novo (primeira locação) possui sala de estar, sala de almoço, 3 quartos (sendo 1 suíte), 3 banheiros, sendo 1 na suíte, 1 lavabo e 1 banheiro social, ampla cozinha, área de serviço externa e um amplo espaço de terreno livre todo gramado, tudo elaborado em fino acabamento. Pode ser financiado.

### Características da Casa:

Primeiro piso:

- 1 sala de estar
- 1 toilete
- Deck externo com piso cerâmico
- 2 Vagas cobertas

Segundo Piso

- 1 sala de almoço
- 1 suíte master
- 2 quartos
- 1 amplo banheiro social com bancada mármore
- Piso de todos os cômodos: Porcelanato
- Cozinha espaçosa (opção de transformar em cozinha americana)
- Escada e rodapés em granito
- Área Total Construída: 101,82m<sup>2</sup>
- Área do Terreno: 546,05m<sup>2</sup>
- Todo o terreno Gramado

### Características do Condomínio:

- Piscina Adulta e Infantil
- Sauna a Vapor
- Salão de Festa
- Sala de Jogos
- Sala de Conveniências
- Espaço Gourmet com Churrasqueira
- Quadra Multiúso Gramada
- Portaria com Segurança 24H
- Jardim
- Infraestrutura Completa

Rua Buenos Aires, 68 / 35º - Centro - Rio de Janeiro

Tel/Fax: (21) 2101-9010 Cel.: (21) 99284-6827

[www.lotesdobrasil.com.br](http://www.lotesdobrasil.com.br)

e-mail: [atendimento@lotesdobrasil.com.br](mailto:atendimento@lotesdobrasil.com.br)